

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 625026, Тюменская обл, Тюмень г, Холодильная ул, д. № 83

КОДЫ		
0710001		
10	03	2023
По ОКПО 95829209		
ИНН 7202149479		
по ОКВЭД 2 68.32.1		
по ОКОПФ/ОКФС 12300		16
по ОКЕИ 384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	7202203126
ОГРН/ОГРНИП	1107232000160

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	283	376	468
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	283	376	468
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	41	41	41
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	24 045	24 569	81 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 265	16 679	20 020
	Прочие оборотные активы	1260	109	237	160
	Итого по разделу II	1200	41 461	41 526	101 923
	БАЛАНС	1600	41 744	41 902	102 391

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a338f2b0-7b2f-4c6a-a74d-63e28aa2c4f6

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север", Фадеев
Анатолий Борисович, Директор
30.03.2023 15:08 (MSK), Сертификат 01BAA4930085AF038D4F40A32EA7A1FDC4

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Жукова Светлана
Алексеевна, Начальник
31.03.2023 06:30 (MSK), Сертификат 00C73A0A194A79BE8988ACAB07CEF1B78C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИБ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 258	29 330	82 092
	Итого по разделу III	1300	29 268	29 340	82 102
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 476	12 562	20 289
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	12 476	12 562	20 289
	БАЛАНС	1700	41 744	41 902	102 391

Руководитель _____ Фадеев А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a338f2b0-7b2f-4c6a-a74d-63e28aa2c4f6

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север", Фадеев
Анатолий Борисович, Директор
30.03.2023 15:08 (MSK), Сертификат 01BAA4930085AF038D4F40A32EA7A1FDC4

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Жукова Светлана
Алексеевна, Начальник
31.03.2023 06:30 (MSK), Сертификат 00C73A0A194A79BE8988ACAB07CEF1B78C

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СЕВЕР"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	10	03 2023
Форма по ОКУД	0710002	
По ОКПО	95829209	
ИНН	7202149479	
по ОКВЭД 2	68.32.1	
по ОКПОФ/ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	169 992	169 180
	Себестоимость продаж	2120	(136 414)	(135 499)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	33 578	33 681
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(32 248)	(30 945)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 330	2 736
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 428	817
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	562	913
	Прочие расходы	2350	(3 088)	(3 644)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	232	822
	Налог на прибыль	2410	(304)	(465)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(304)	(465)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(72)	357

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ а338f2b0-7b2f-4c6a-a74d-63e28aa2c4f6

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север", Фадеев
Анатолий Борисович, Директор
30.03.2023 15:08 (MSK), Сертификат 01BAA4930085AF038D4F40A32EA7A1FDC4

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Жукова Светлана
Алексеевна, Начальник
31.03.2023 06:30 (MSK), Сертификат 00C73A0A194A79BE8988ACAB07CEF1B78C

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>2022</u> г. ³	За <u>2021</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(72)	357
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Фадеев А.Б.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 10 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ a338f2b0-7b2f-4c6a-a74d-63e28aa2c4f6

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Север", Фадеев
Анатолий Борисович, Директор
30.03.2023 15:08 (MSK), Сертификат 01BAA4930085AF038D4F40A32EA7A1FDC4

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. ТЮМЕНИ № 3, Жукова Светлана
Алексеевна, Начальник
31.03.2023 06:30 (MSK), Сертификат 00C73A0A194A79BE8988ACAB07CEF1B78C